

## 1 Acheteur

### 1.1 Acheteur

Nom officiel: [Ville de Charleroi](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité locale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

## 2 Procédure

### 2.1 Procédure

Titre: [Marché de travaux ayant pour objet la rénovation de l'ancienne piscine de Gilly en complexe sportif](#)

Description: [Le présent marché est un marché de travaux qui comprend l'exécution des travaux suivants : Rénovation de l'ancienne piscine de Gilly en complexe sportif comprenant principalement une salle omnisport, une salle polyvalente, une salle annexe, une cafétéria avec cuisine et des vestiaires avec sanitaires. Il est à noter que les équipements de la cuisine ne font pas partie du présent marché. Celle-ci sera équipée par l'exploitant.](#)

Identifiant de la procédure: [58da5bfd-2c6f-4b07-b125-9d414ebf0e59](#)

Identifiant interne: [C2021/135-63320-Complexe sportif-Gilly](#)

Type de procédure: [Ouvverte](#)

La procédure est accélérée: non

#### 2.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45262700 Travaux de transformation de bâtiments](#)

#### 2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

#### 2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: [VISITE DES LIEUX : Une visite des lieux est organisée préalablement à la remise des offres uniquement sur rendez-vous. Les jours et heures de visite sont les suivants : XX/XX/XXXX à xxhxx. Les rendez-vous sont pris par mail auprès de ... La visite des lieux est obligatoire sous peine de nullité de l'offre. Une attestation est remise après la visite et est jointe à l'offre déposée. Elle est signée par le délégué de l'adjudicateur et elle mentionne l'identité du soumissionnaire et celle du délégué de l'adjudicateur. \\*\\*\\* DELAI d'exécution : 18 mois. \\*\\*\\* LOTS : Le présent marché n'est pas divisé en lots \\*\\*\\* TRANCHES : Le présent marché ne comporte pas de tranche. \\*\\*\\* VARIANTES : Les variantes sont interdites. \\*\\*\\* OPTIONS : Options obligatoires VOY. A2.5 Les options](#)

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

sont présentées dans une partie séparée de l'offre. L'adjudicateur se réserve le droit de ne pas lever une option que ce soit lors de la conclusion du marché ou pendant l'exécution de celui-ci. Les options libres sont interdites. \*\*\* CLAUSES PARTICULIERES prévues dans le cadre de ce marché : -CLAUSES SOCIALES FLEXIBLES : VOY. A2.6 - CLAUSES ANTI-DUMPING SOCIAL : VOY. A2.91 - PLAN SECURITE SANTE : VOY. A2.92 - DISPOSITIONS PARTICULIERES POUR LES MATERIAUX PROVENANT DES DEMOLITIONS ET POUR LES TERRES EXCAVEES : VOY. A2.93 \*\*\* AGREATION : VOY. A3.24

Base juridique:

Directive 2014/24/UE

### 2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: Avis

Motifs d'exclusion purement nationaux: Il est renvoyé aux articles 67 à 70 et 73 de la loi du 17 juin 2016 ainsi qu'aux dispositions du cahier des charges relatives aux motifs d'exclusion. Il est fait application du DUME dans le cadre du présent marché.

## 5 Lot

### 5.1 Identifiant technique du lot: LOT-0001

Titre: C2021/135-63320-Complexe sportif-Gilly - 1

Description: Le présent marché est un marché de travaux qui comprend l'exécution des travaux suivants : Rénovation de l'ancienne piscine de Gilly en complexe sportif comprenant principalement une salle omnisport, une salle polyvalente, une salle annexe, une cafétéria avec cuisine et des vestiaires avec sanitaires. Il est à noter que les équipements de la cuisine ne font pas partie du présent marché. Celle-ci sera équipée par l'exploitant.

Identifiant interne: 1

#### 5.1.1 Objet

Nature du marché: **Marché de travaux**

Nomenclature principale (cpv): **45262700 Travaux de transformation de bâtiments**

#### 5.1.2 Lieu d'exécution

Ville: **GILLY**

Code postal: **6060**

Subdivision pays (NUTS): **Arr. Charleroi (BE32B)**

Pays: **Belgique**

Informations complémentaires:

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

### 5.1.3 Durée estimée

Autre durée: **Inconnu**

### 5.1.6 Informations générales

Participation réservée: **La participation n'est pas réservée.**

**Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE**

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): **oui**

### 5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: **Avis**

Critère: **Autres exigences économiques ou financières**

Description: **Pour le présent marché, la capacité en termes d'agrégation d'entrepreneur de travaux est définie comme suit : catégorie D, en classe 7 Pour le marché, ainsi que pour chaque lot et groupe de lot, la classe est déterminée in fine suivant le montant de l'offre retenue.**

### 5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Prix**

Description: **Le prix**

Catégorie du critère d'attribution seuil: **Pondération (pourcentage, valeur exacte)**

Nombre critère d'attribution: **70**

Critère:

Type: **Qualité**

Description: **Volume des dépenses à l'échéance du 8ème mois**

Catégorie du critère d'attribution seuil: **Pondération (pourcentage, valeur exacte)**

Nombre critère d'attribution: **30**

### 5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fb4b5dc-ad2c-4b00-bb51-d5ec009cf7d3/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8fb4b5dc-ad2c-4b00-bb51-d5ec009cf7d3/forum>

### 5.1.12 Conditions du marché public

## Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

### Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: [Requise](#)

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8fb4b5dc-ad2c-4b00-bb51-d5ec009cf7d3/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: [français](#)

Catalogue électronique: [Non autorisée](#)

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Variantes: [Non autorisée](#)

Date limite de réception des offres: [15/10/2025 10:00 +02:00](#)

Délai minimal de validité des offres ( à compter de la date limite de soumission): [150 Jour](#)

### Conditions du marché:

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: [Non](#)

Facturation en ligne: [Requise](#)

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

### 5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Pas d'accord-cadre](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

### 5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [Conseil d'Etat](#)

Informations relatives aux délais de recours: [15 et 60 jours](#)

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché: [Igretec](#)

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché: [Igretec](#)

Organisation qui reçoit les demandes de participation: [Igretec](#)

Organisation qui traite les offres: [Igretec](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Igretec](#)

Numéro d'enregistrement: [0201741786\\_547](#)

Adresse postale: [boulevard Mayence, 1](#)

Ville: [Charleroi](#)

Code postal: [6000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [igretec@igretec.com](mailto:igretec@igretec.com)

Téléphone: [+32 71202811](#)

Adresse internet: <https://www.igretec.com>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui fournit des informations complémentaires sur la procédure de passation de marché

Organisation qui fournit un accès hors ligne aux documents de marché

Organisation qui reçoit les demandes de participation

Organisation qui traite les offres

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)  
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [revise@publicprocurement.be](mailto:revise@publicprocurement.be)

Téléphone: [+32 2 740 80 00](#)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

### 8.1 ORG-0003

Nom officiel: [Ville de Charleroi](#)

Numéro d'enregistrement: [0207.310.774](#)

Adresse postale: [Place Vauban, 14-15](#)

Ville: [CHARLEROI](#)

Code postal: [6000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: [loris.molino@charleroi.be](mailto:loris.molino@charleroi.be)

Téléphone: [+32 71 86 39 70](#)

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

### 8.1 ORG-0004

Nom officiel: [Conseil d'Etat](#)

Numéro d'enregistrement: [0931.814.266](#)

Ville: [BRUXELLES](#)

Code postal: [1040](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)  
)

Pays: [Belgique](#)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

#### Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [24dff7cb-313c-4f26-9a9f-23f7fd304b3b - 01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [08/09/2025 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [08/09/2025 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)