

LOCALISATION DU TERRAIN

Plan de situation

Hors échelle



Plan de situation cadastrale

Hors échelle



© Les données cadastrales de ce document appartiennent exclusivement à l'Administration Générale de la Documentation Patrimoniale.

PROCÈS-VERBAL D'EMPRISE (OPÉRATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE)

N° de référence plan (Administration Mesures & Evaluations) : 52049-10276

L'an deux mille dix-neuf, le vingt juin,

Je soussigné : **MANON Arnaud (Géomètre-Gérant de la sprl BET L Boncher)**

Géomètre-Expert, légalement admis et assermenté en cette qualité auprès du Tribunal de Première Instance séant à Dinant, inscrit au Tableau du Conseil des Géomètres-Experts sous le n° GEO 06.1008, dont les bureaux sont situés 19 Place Communale, 6010 Couillet.

Agissant à la requête de : **L'Opérateur de Transport de Wallonie**

Ayant pour mission : **Définir l'emprise de l'Opérateur de Transport de Wallonie et la répartir en 2 lots**

Adresse du terrain : **rue Trieu Kaisin** Réf. Cadastre : **Centré sur Charleroi (52011)**
6061 Montignies s/ Sambre **7ème Division / ex. Montignies s/ Sambre 1/**
Section C - n° 853 b2

Repartition des lots :

| | | |
|--|--|--|
| | <p>Lot 1 - non cadastré repris au plan sous le liseré JAUNE, passant par les points n° 9, 10, 11, 8 et 7, contient après mesurage 03 (TROIS) are(s) et 71 (SEPTANTE-ET-UN) centiare(s).</p> | |
| | <p>Lot 2 - non cadastré repris au plan sous le liseré CYAN, passant par les points n° 9, 10, 11 et 1, contient après mesurage 38 (TRENTE-HUIT) centiare(s).</p> | |

Commentaire(s) :

Les données reprises au plan sont établies sur base :

- 1) Du levé de la situation existante.
- 2) De la documentation cadastrale.
- 3) Du plan d'emprise fourni par l'OTW.
- 4) Suivant les présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires concernés s'ils n'étaient pas signataires du présent document.

Matérialisation des limites & conditions particulières :

N/A.

Signature(s) :

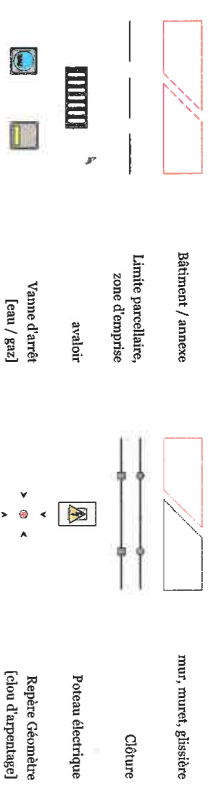
Pour accord sur la (les) limite(s) reprise(s) au plan, le(s) propriétaire(s) concerné(s) qui, pour lui(eux)-même(s) ainsi que pour leur(s) ayant(s)-droit ou ayant(s)-cause, signe(nt), reconnaisse(nt) recevoir un exemplaire du présent plan et s'engage(nt) à le faire annexer à l'acte notarié en cas de vente de leur(s) bien(s) ici concerné(s).

| | |
|--|--|
| MANON Arnaud <i>[Géomètre-Expert]</i> | L'Opérateur de Transport de Wallonie <i>(propriétaire(s) actuel(s) du(des) fond(s) concerné(s))</i> |
| | |

COMMENTAIRE(S)

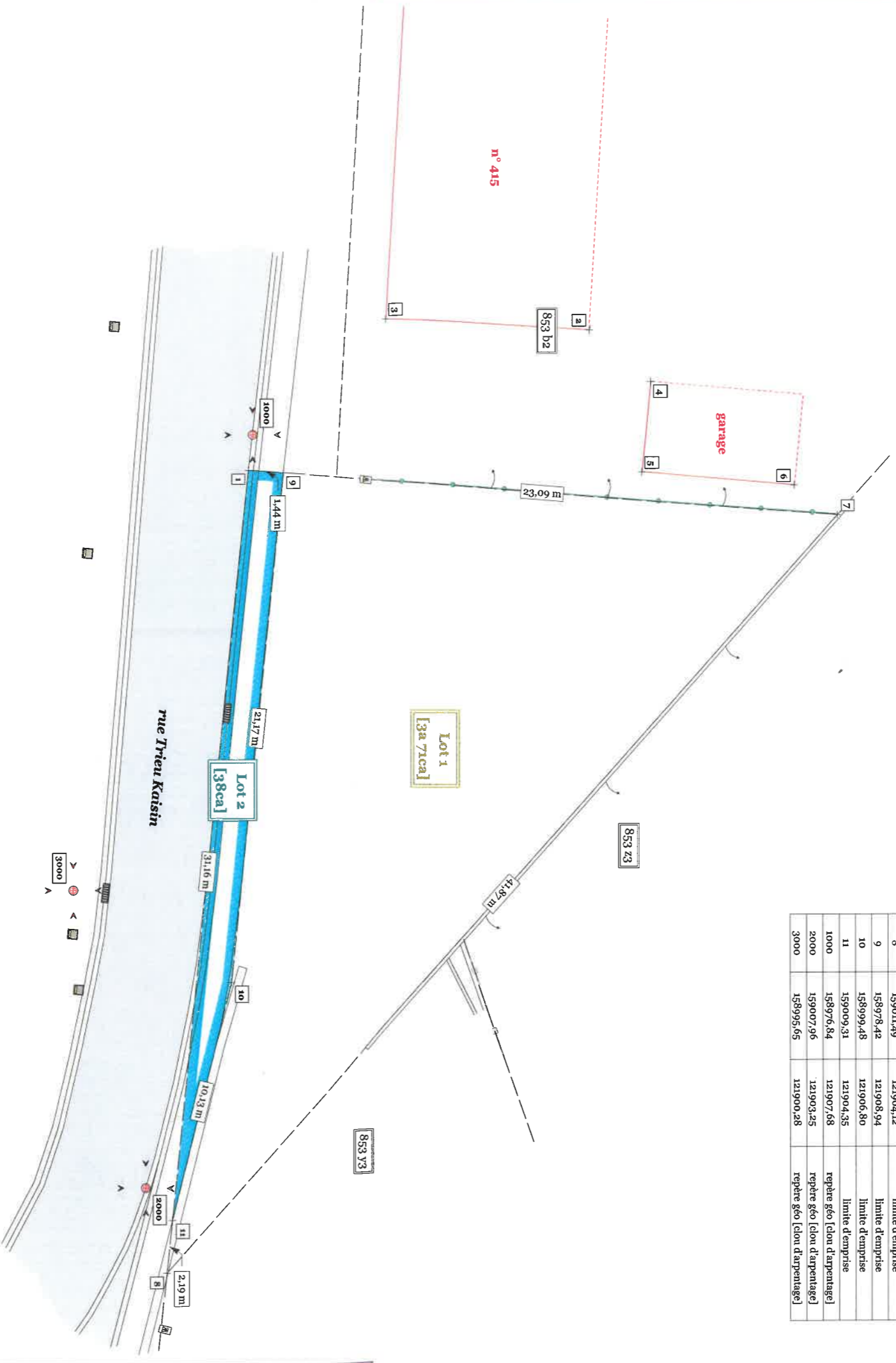
- Les données reprises au plan sont établies sur base :
- Du levé de la situation existante.
 - De la documentation cadastrale.
 - Du plan d'emprise fourni par l'OTW.
 - Suivant les présomptions d'usage, sous réserve des droits des propriétaires concernés s'ils n'étaient pas signataires du présent document.

LÉGENDE



TABEAU DE COORDONNÉES

| N° | X | Y | Information |
|------|-----------|-----------|-------------------------------|
| 1 | 158978,30 | 121907,51 | limite d'emprise |
| 2 | 158972,53 | 121921,68 | coin bâtiment |
| 3 | 158972,04 | 121913,22 | coin bâtiment |
| 4 | 158974,66 | 121924,21 | coin bâtiment |
| 5 | 158978,39 | 121923,85 | coin bâtiment |
| 6 | 158978,96 | 121930,17 | coin bâtiment |
| 7 | 158980,21 | 121931,96 | limite d'emprise |
| 8 | 159011,49 | 121904,12 | limite d'emprise |
| 9 | 158978,42 | 121908,94 | limite d'emprise |
| 10 | 158999,48 | 121906,80 | limite d'emprise |
| 11 | 159009,31 | 121904,35 | limite d'emprise |
| 1000 | 158976,84 | 121907,68 | repère géo [clou d'arpentage] |
| 2000 | 159007,96 | 121903,25 | repère géo [clou d'arpentage] |
| 3000 | 158995,65 | 121900,28 | repère géo [clou d'arpentage] |



PLAN D'EMPRISE (OPÉRATEUR DE TRANSPORT DE WALLONIE)

N° de référence plan (Administration Mesures & Evaluations) : 52049-10276

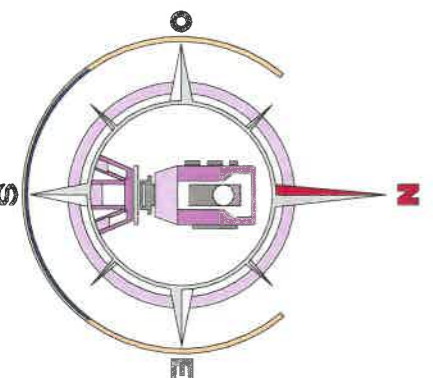
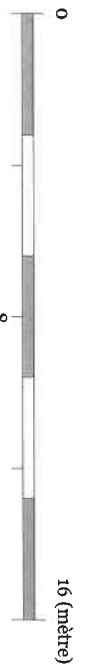
INFORMATION PLAN

Réf. dossier : C064 - OTW - Montignies s/ Sambre

Système de coordonnées : Lambert 72

Date : 20-06-2019

Echelle : 1/200



AUTEUR

Levé et dressé par : **BONCHER**
Arnaud Mann
Géomètre - Expert Immobilier

adresse : 19 Place Communale, 6030 Couillet
 tél : 071 / 51.52.34 e-mail : info@sprboncher.be
 fax : 071 / 56.00.21 site web : www.sprboncher.be
 Assementé par le Tribunal de première instance de : DINANT
 N° d'inscription au tableau des titulaires : GBO 06.1008

LOCALISATION

Adresse du terrain : rue Trieu Kaisin
 6061 Montignies s/ Sambre

Réf. Cadastre : Centré sur Charleroi (52011)
 zème Division / ex. Montignies s/ Sambre 1/
 Section C - n° 853 b2