

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel: [Ville de CHARLEROI](#)

Forme juridique de l'acheteur: [Autorité locale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur: [Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre: [Rénovation de la Place du Nord Michel Levie](#)

Description: [Marché de travaux ayant pour objet l'amélioration de la Place du Nord Michel Levie à Charleroi. Les travaux s'effectuent sur un réseau de type IIIa. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il s'agit de travaux se situant sur une place communale, encerclée d'habitations. Le marché comporte deux phases, ayant chacune son délai et montant propre : Démolition de l'église Saint-Eloi \(30 jours\) et Aménagement de la Place Levie \(300 jours\) Le marché comprend également :](#)

- [• La démolition de l'église Saint-Eloi ;](#)
- [• l'enlèvement de tous les revêtements de voirie existants ;](#)
- [• l'exécution des tranchées, déblais, démolition des fondations, l'évacuation des matériaux excédentaires en dehors du chantier en un lieu constitué par une décharge agréée ou un centre de recyclage ;](#)
- [• tous les transports nécessaires et l'évacuation, en dehors des dépendances de la route, des terres excédantes, boues, tous déchets, matériaux et objets quelconques à provenir des démontages, des démolitions et non réutilisables ainsi que leur mise en décharge suivant les prescriptions de la circulaire de la R.W. du 23 février 1995 et/ou l'AGW Terres du 05/07/2018 ;](#)
- [• l'exécution des nouveaux coffres et nouveaux revêtements ;](#)
- [• la fourniture et pose de tout le mobilier urbain ;](#)
- [• l'établissement de la signalisation et du marquage routier ;](#)
- [• l'enlèvement des avaloirs existants et la fourniture, pose et raccordement d'avaloirs neufs ;](#)
- [• le remaniement des revêtements, bordures et filets d'eau des routes débouchant sur la route à améliorer de manière à obtenir un raccordement uniforme entre les revêtements nouveaux et anciens ;](#)
- [• la mise à niveau des trappillons existants, des regards, etc. ;](#)
- [• la réparation de toutes installations endommagées par les travaux ;](#)
- [• le maintien des installations des concessionnaires, y compris les câbles et conduites rencontrés lors des terrassements d'égout et de raccordements particuliers ;](#)
- [• le maintien des bouches et des bornes d'incendie visibles, accessibles et opérationnelles, ainsi que leur signalisation ;](#)
- [• le maintien des accès aux habitations et aux garages ;](#)
- [• la fourniture par l'entrepreneur des matériaux neufs à mettre en œuvre dans l'entreprise, à moins que le cahier spécial des charges ou le métré ne le précise autrement ;](#)
- [• l'entretien des travaux jusqu'à l'expiration des délais de garantie, toutes fournitures et main-d'œuvre comprises. Les travaux décrits ci-dessus ne sont pas exhaustifs, le détail des travaux est repris dans les clauses techniques et le métré récapitulatif annexés au présent cahier spécial des charges. Dans le cadre du présent marché, le pouvoir adjudicateur souhaite lutter contre le dumping social et la fraude sociale. La visite des lieux OBLIGATOIRE se déroule le : XXXXXXXX A COMPLETER Le soumissionnaire prendra rendez-vous auprès de l'auteur de projet – Monsieur David MIESSE \(david.miesse@igretec.com, avec copie à voirie@igretec.com\). Le soumissionnaire se rendra compte de la situation existante sur le lieu de la construction, de la situation](#)

des abords, des voies d'accès et plus particulièrement en ce qui concerne la coordination générale des travaux, de l'aménagement du chantier, les dispositifs de sécurité à mettre en place, les possibilités d'acheminement et de stockage des matériaux de construction, l'installation de matériel de chantier (grues, échafaudages,), des démolitions éventuelles,... L'attestation de visite signée par un représentant du pouvoir adjudicateur sera remise au soumissionnaire.

Identifiant de la procédure: [a97edf0a-824a-4dbf-b839-824eecf6af69](#)

Identifiant interne: [Igretec_CHARLEROI_60250](#)

Type de procédure: [Ouverte](#)

La procédure est accélérée: non

2.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45000000 Travaux de construction](#)

2.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

2.1.4 Informations générales

Informations complémentaires: - Le présent marché n'est pas divisé en tranches. - Les variantes sont interdites. Les options libres sont interdites. - Une ou plusieurs OPTIONS EXIGEES sont prévues dans le présent marché dont le pouvoir adjudicateur a décrit l'objet, la nature et la portée dans la partie technique du présent cahier spécial des charges. Dans ce cas, les soumissionnaires doivent présenter une offre à la fois pour le projet de base et pour chaque option sous peine d'irrégularité substantielle de leur offre. Les options sont présentées dans une partie séparée de l'offre. Il est rappelé aux soumissionnaires que le pouvoir adjudicateur n'est jamais obligé de lever une option, ni lors de la conclusion, ni pendant l'exécution du marché. Dans le cas du présent marché, trois OPTIONS sont prévues : OPTION A : Evacuation des cloches, OPTION B : Mise en dépôt des cloches (dépôt communal), OPTION C : Démontage des cloches en vue d'une réutilisation sur chantier.

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

Sources des motifs d'exclusion: [Avis](#)

Motifs d'exclusion purement nationaux: Se référer aux articles 67 à 70 de la loi du 17 juin 2016 et aux articles 61 à 63 de l'AR du 18 avril 2017 détaillés dans le CSCH. Il est fait usage de la déclaration sur l'honneur implicite.

5 Lot

5.1 Identifiant technique du lot: [LOT-0001](#)

Titre: [Igretec_CHARLEROI_60250 - 1](#)

Description: [Marché de travaux ayant pour objet l'amélioration de la Place du Nord Michel Levie à Charleroi. L'attention de l'entrepreneur est attirée sur le fait qu'il s'agit de travaux se situant sur une place communale, encerclée d'habitations. Le marché comporte deux phases, ayant chacune son délai et montant propre : Démolition de l'église Saint-Eloi \(30 jours\), Aménagement de la Place Levie \(300 jours\). Une visite des lieux est obligatoire. Le soumissionnaire prendra rendez-vous auprès de l'auteur de projet – Monsieur David MIESSE \(david.miesse@igretec.com, avec copie à voirie@igretec.com\).](#)

Identifiant interne: [1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché: [Marché de travaux](#)

Nomenclature principale (cpv): [45000000 Travaux de construction](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Informations complémentaires:

5.1.3 Durée estimée

Durée: [330](#) Jour

5.1.6 Informations générales

Participation réservée: [La participation n'est pas réservée.](#)

[Projet de passation de marché non financé par des fonds de l'UE](#)

Le marché relève de l'accord sur les marchés publics (AMP): non

Informations complémentaires: [Le délai d'exécution global du présent marché est de 330 jours ouvrables. A l'exception des travaux de plantations qui font l'objet d'un ordre spécial à délivrer pendant une période de plantation, le délai imparti pour l'exécution des plantations est fixé à 20 jours ouvrables. Les délais d'exécution partiels sont les suivants : Démolition de l'église Saint-Eloi 30 jours et Aménagement de la Place Levie 300 jours. Les délais d'exécution partiels sont à titre indicatif.](#)

5.1.9 Critères de sélection

Sources des critères de sélection: [Avis](#)

Critère: [Autres exigences économiques ou financières](#)

Description: [Conformément à l'article 70 de l'AR du 18 avril 2017, le pouvoir adjudicateur se satisfait de la preuve de l'agrément comme décrit ci-dessous pour opérer la sélection des soumissionnaires. Les](#)

travaux sont rangés dans la catégorie C et le pouvoir adjudicateur considère qu'ils rentrent dans la classe 6 selon les prescriptions de l'AR du 26/09/91 fixant les mesures d'application de la loi du 20 mars 1991 organisant l'agrément des entrepreneurs. Il est rappelé que la classe d'agrément exigible pour l'attribution d'un marché est celle qui correspond au montant de la soumission à approuver.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Prix**

Description: **Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix.**

Catégorie du critère d'attribution poids: **Valeur fixe (total)**

Nombre critère d'attribution: **1**

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f5d497b-0203-42fe-92b7-c50ed279d42f/documents>

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/8f5d497b-0203-42fe-92b7-c50ed279d42f/forum>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/8f5d497b-0203-42fe-92b7-c50ed279d42f/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées: **français**

Catalogue électronique: **Non autorisée**

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: **14/07/2025 11:00 +02:00**

Délai minimal de validité des offres (à compter de la date limite de soumission): **180** Jour

Conditions du marché:

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Le marché doit être exécuté dans le cadre de programmes d'emplois protégés: [Pas encore connu](#)

Facturation en ligne: [Requise](#)

La commande en ligne sera utilisée: non

Le paiement en ligne sera utilisé: non

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Pas d'accord-cadre](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Pas de système d'acquisition dynamique](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et recours

Organisation chargée des procédures de recours: [CONSEIL D'ETAT](#)

Informations relatives aux délais de recours: [15 jours et 60 jours](#)

Organisation qui reçoit les demandes de participation: [Igretec](#)

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Igretec](#)

Numéro d'enregistrement: [0201741786_547](#)

Adresse postale: [boulevard Mayence, 1](#)

Ville: [Charleroi](#)

Code postal: [6000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: igretec@igretec.com

Téléphone: [+32 71202811](#)

Adresse internet: <https://www.igretec.com>

Rôles de cette organisation:

Organisation qui reçoit les demandes de participation

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: revise@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](#)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Ville de CHARLEROI](#)

Numéro d'enregistrement: [0207.310.774](#)

Ville: [CHARLEROI](#)

Code postal: [6000](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. Charleroi \(BE32B\)](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: Celine.Baily@Charleroi.be

Téléphone: [071 86 40 49](#)

Profil de l'acheteur: <https://www.publicprocurement.be/bda?organisationIds=547&includeOrganisationChildren=true>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0004](#)

Nom officiel: [CONSEIL D'ETAT](#)

Numéro d'enregistrement: [0931.814.266](#)

Ville: [BRUXELLES](#)

Code postal: [1040](#)

Subdivision pays (NUTS): [Arr. de Bruxelles-Capitale/Arr. Brussel-Hoofdstad \(BE100\)](#)
)

Pays: [Belgique](#)

Avis généré par la plateforme e-Procurement (SPF Stratégie & Appui)

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: [02 234 93 00](tel:022349300)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [dc9758b4-6a51-4a05-87e8-2c3bba455556](#) - 01

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [06/06/2025 00:00 +02:00](#)

Date d'envoi de l'avis (eSender): [06/06/2025 00:00 +02:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)