

1 Acheteur

1.1 Acheteur

Nom officiel:[\[Charleroi\]](#) ---

Forme juridique de l'acheteur:[Autorité publique centrale](#)

Activité du pouvoir adjudicateur:[Services d'administration générale](#)

2 Procédure

2.1 Procédure

Titre:[Désignation d'auditeurs énergétiques et certificateurs PEB, en 3 lots](#)

Description:[Marché de services en 3 lots ayant pour objet la désignation d'auditeurs énergétiques et certificateurs PEB. Le contenu du marché et son contexte général d'exécution sont développés dans la partie technique du présent cahier des charges. Le présent marché sera exécuté sur base de commandes partielles, c'est-à-dire au fur et à mesure des besoins. Ces commandes partielles seront réalisées sans que le pouvoir adjudicateur ait à justifier leur quantité ou leur fréquence. Aucune quantité minimale n'est garantie. S'agissant des quantités maximales, elles correspondent au seuil de la présente procédure, c'est-à-dire à 221.000 € HTVA.](#)

Identifiant de la procédure:[63dda070-0360-4cf0-82c8-992613eb84a3](#)

Identifiant interne:[CSC 2023-54](#)

Type de procédure:[Autre procédure en une seule étape](#)

2.1.1 Objet

Nature du marché:[Services](#)

Nomenclature principale([cpv](#)):[71300000Services d'ingénierie](#)

2.1.4 Informations générales

Base juridique:

[Directive 2014/24/UE](#)

2.1.6 Motifs d'exclusion

Description:[\[Se référer au cahier spécial des charges, point 16.1 de la partie A \] ---](#)

5 Lot

5.1 Lot:[LOT-0001](#)

Titre:[CSC 2023-54 - 1](#)

Description:[Lot 1 : Désignation d'auditeurs logement agréés par la Région Wallonne Il est rappelé aux soumissionnaires que, pour l'attribution, chaque lot est considéré comme un marché. Par dérogation à ce qui précède, dans le cadre de l'exécution, l'ensemble des lots attribués à un même adjudicataire est considéré comme un marché unique.](#)

Identifiant interne:[1](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché:[Services](#)

Nomenclature principale([cpv](#)):[71300000Services d'ingénierie](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Entité secondaire du pays:code|name|nuts.BE32B(BE32B)

Pays:Belgique

5.1.3 Durée estimée

Autres durées:Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:Sans objet

Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type:Capacité technique et professionnelle

Description:1) une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum. Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : La réalisation de minimum 10 audits logement conforme à l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 04 avril 2019 relatif à l'audit du logement effectué sur les 3 dernières années (tous types confondus) Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services d'audit logement précisés ci-dessus, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne. 2) l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services, tant pour les auditeurs que les sous-traitants éventuels. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : -L'équipe comprendra un minimum de 1 auditeur « Logement » dûment agréés par la Région Wallonne conformément à l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 04 avril 2019 relatif à l'audit du logement en vigueur depuis le 1er juin 2019. Le soumissionnaire joint à son offre, une copie des agréments des auditeurs logements qui seront affectés à l'exécution du marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type:Prix

Description:Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix. En cas de marché à lots, cette règle est appliquée à chacun des lots.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché:[<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/documents>] ---

Canal de communication ad hoc:

URL:<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/forum>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique:Requise

Adresse de présentation:<https://www.publicprocurement.be/supplier/entreprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :[français](#)

Catalogue électronique:[Non autorisée](#)

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres:[2024-04-16+02:0012:45:00+02:00](#)

Conditions du marché:

Facturation en ligne:[Requise](#)

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

[Aucun](#)

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

[Aucun](#)

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours:[\[Conseil d'Etat \] ---](#)

5.1 Lot:[LOT-0002](#)

Titre:[CSC 2023-54 - 2](#)

Description:[Lot 2 : Désignation d'auditeurs agréés UREBA Il est rappelé aux soumissionnaires que, pour l'attribution, chaque lot est considéré comme un marché. Par dérogation à ce qui précède, dans le cadre de l'exécution, l'ensemble des lots attribués à un même adjudicataire est considéré comme un marché unique.](#)

Identifiant interne:[2](#)

5.1.1 Objet

Nature du marché:[Services](#)

Nomenclature principale([cpv](#)):[71300000Services d'ingénierie](#)

5.1.2 Lieu d'exécution

Entité secondaire du pays:[code|name|nuts.BE32B\(BE32B\)](#)

Pays:[Belgique](#)

5.1.3 Durée estimée

Autres durées:[Inconnu](#)

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:[Sans objet](#)

[Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE](#)

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type:Capacité technique et professionnelle

Description:1) une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum, Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : La réalisation de minimum 10 audits UREBA sur des bâtiments publics conforme à l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 13.10.2022 relatif à l'octroi de subventions aux personnes de droit public effectués sur les 3 dernières années. Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services d'audit sur bâtiments publics, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne. 2) l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services, tant pour les auditeurs que les sous-traitants éventuels. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : L'équipe comprendra un minimum de 1 auditeur dûment agréé « UREBA » pour les établissements du secteur public conformément à l'Arrêté du Gouvernement Wallon du 13.10.2022 relatif à l'octroi de subventions aux personnes de droit public et aux organismes non commerciaux pour la réalisation d'études et de travaux visant l'amélioration de la performance énergétique et l'utilisation rationnelle de l'énergie dans les bâtiments (arrêté UREBA). L'auditeur sera agréé UREBA. Le soumissionnaire joint à son offre, une copie des agréments des auditeurs agréés en qualité d'auditeur « UREBA » qui seront affectés à l'exécution du marché.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type:Prix

Description:Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix. En cas de marché à lots, cette règle est appliquée à chacun des lots.

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché:[<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/documents>] ---

Canal de communication ad hoc:

URL:<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/forum>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique:Requise

Adresse de présentation:<https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées :français

Catalogue électronique:Non autorisée

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres:2024-04-16+02:0012:45:00+02:00

Conditions du marché:

Facturation en ligne:Requise

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Aucun

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours:[Conseil d'Etat] ---

5.1 Lot:LOT-0003

Titre:CSC 2023-54 - 3

Description:Lot 3 : Désignation de certificateurs PEB agréés bâtiments publics Il est rappelé aux soumissionnaires que, pour l'attribution, chaque lot est considéré comme un marché. Par dérogation à ce qui précède, dans le cadre de l'exécution, l'ensemble des lots attribués à un même adjudicataire est considéré comme un marché unique.

Identifiant interne:3

5.1.1 Objet

Nature du marché:Services

Nomenclature principale(cpv):71300000Services d'ingénierie

5.1.2 Lieu d'exécution

Entité secondaire du pays:code|name|nuts.BE32B(BE32B)

Pays:Belgique

5.1.3 Durée estimée

Autres durées:Inconnu

5.1.6 Informations générales

Participation réservée:Sans objet

Projet de passation de marchés non financé par des fonds de l'UE

5.1.9 Critères de sélection

Critère:

Type:Capacité technique et professionnelle

Description:1) une liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum, Est considérée comme suffisant le niveau d'exigence suivant : La réalisation de minimum 10 certificats PEB effectués, durant les 3 dernières années, sur des bâtiments publics. Ces certificats doivent être conformes à la législation en matière de certification PEB de bâtiment public que lui impose expressément sa qualité de certificateur PEB des bâtiments publics agréé conforme au Décret du 28 novembre 2013 relatif à la

performance énergétique des bâtiments. Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les certifications PEB sur les bâtiments publics, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne. 2) l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de services. Est considéré comme suffisant le niveau d'exigence suivant : Le soumissionnaire apportera la preuve qu'il dispose de l'agrément en qualité de centre de formation de certificateur PEB de bâtiment public et actualisation annuelle délivré par le Ministre en conformité avec l'Arrêté ministériel du 1er octobre 2018 relatif au contenu et aux modalités de participation et d'organisation de la formation et de l'examen des candidats à l'agrément de certificateur PEB de bâtiment public.

5.1.10 Critères d'attribution

Critère:

Type: **Prix**

Description: **Le marché est attribué au soumissionnaire qui a remis l'offre régulière économiquement la plus avantageuse sur la base du prix. En cas de marché à lots, cette règle est appliquée à chacun des lots.**

5.1.11 Documents de marché

Adresse des documents de marché: [<https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/documents>] ---

Canal de communication ad hoc:

URL: <https://www.publicprocurement.be/publication-workspaces/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/forum>

5.1.12 Conditions du marché public

Conditions de présentation:

Présentation par voie électronique: **Requise**

Adresse de présentation: <https://www.publicprocurement.be/supplier/enterprises/0/tendering-workspaces/publication-workspace-detail/47c3f04a-236e-434b-932c-a1961bc3e704/general>

Langues dans lesquelles les offres ou demandes de participation peuvent être présentées : **français**

Catalogue électronique: **Non autorisée**

La signature ou le cachet électronique avancé(e) ou qualifié(e) [au sens du règlement (UE) # 910/2014] est requis(e)

Date limite de réception des offres: **2024-04-16+02:00 12:45:00+02:00**

Conditions du marché:

Facturation en ligne: **Requise**

5.1.15 Techniques

Accord-cadre:

Aucun

Informations sur le système d'acquisition dynamique:

Aucun

5.1.16 Informations complémentaires, médiation et révision

Organisation chargée des procédures de recours: [[Conseil d'Etat](#)] ---

8 Organisations

8.1 [ORG-0001](#)

Nom officiel: [Charleroi](#)

Numéro d'enregistrement: [0207310774_558](#)

Adresse postale: [Place Vauban 14-16](#)

Ville: [Charleroi](#)

Code postal: [6000](#)

Entité secondaire du pays: [code|name|nuts.BE32B](#)([BE32B](#))

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: julia.niset@charleroi.be

Téléphone: [+32 71865551](#)

Adresse internet: <http://www.charleroi.be>

Rôles de cette organisation:

Acheteur

8.1 [ORG-0002](#)

Nom officiel: [SPF Stratégie et Appui](#)

Numéro d'enregistrement: [BE001](#)

Adresse postale: [Boulevard Simon Bolivar 30 Bte1](#)

Ville: [Bruxelles](#)

Code postal: [1000](#)

Entité secondaire du pays: [code|name|nuts.BE100](#)([BE100](#))

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: e.proc@publicprocurement.be

Téléphone: [+32 2 740 80 00](#)

Adresse internet: <https://bosa.belgium.be>

Rôles de cette organisation:

TED eSender

8.1 [ORG-0003](#)

Nom officiel: [Conseil d'Etat](#)

Numéro d'enregistrement: [BE 0931 814 266](#)

Ville: [1040 Bruxelles](#)

Pays: [Belgique](#)

Adresse électronique: info@conseildetat.be

Téléphone: [+32 2 234 94 70](tel:+3222349470)

Rôles de cette organisation:

Organisation chargée des procédures de recours

10 Modification

Version de l'avis antérieur à modifier: [d1a83bbb-904d-4582-a02b-8e05d04689dc-01](#)

Description: Les corrections suivantes ont été apportées au cahier spécial des charges en ce qui concerne les exigences requises au niveau de la sélection qualitative (capacité technique et professionnelle) : 1) Pour le lot 1, au niveau de la capacité technique et professionnelle, pour la liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum : il s'agit de remplacer « Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services d'audit logement précisés ci-dessus, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne » par : « Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services d'audit logement précisés ci-dessus » 2) Pour le lot 2, au niveau de la capacité technique et professionnelle, pour la liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum : il s'agit de remplacer « Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les services d'audit sur bâtiments publics, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne » par : « Le soumissionnaire joint à son offre une liste les services d'audit sur bâtiments publics » - 3) Pour le lot 3, au niveau de la capacité technique et professionnelle, pour la liste des principaux services effectués au cours des trois dernières années au maximum : il s'agit de remplacer « Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les certifications PEB sur les bâtiments publics, avec mention de la référence officielle de l'audit réalisé et sa date d'enregistrement attribué sur base de données audit de la Région Wallonne. » par : « Le soumissionnaire joint à son offre une liste reprenant les certifications PEB sur les bâtiments publics ». 4) L'exigence formulée pour le lot 3 au niveau de la capacité technique et professionnelle relative à l'indication des titres d'études et professionnels du prestataire de service, à savoir : « Le soumissionnaire apportera la preuve qu'il dispose de l'agrément en qualité de centre de formation de certificateur PEB de bâtiment public et (...) » doit être remplacée par : « Le soumissionnaire apportera la preuve qu'il dispose de l'agrément en qualité de certificateur PEB de bâtiment public et (...) ».

10.1 Modification

Identifiant de la section: [PROCEDURE](#)

11 Informations relatives à l'avis

11.1 Informations relatives à l'avis

Identifiant/version de l'avis: [36a99632-f46e-4b64-ad43-a35fe706bc42-01](#)

Type de formulaire: [Mise en concurrence](#)

Type d'avis: [Avis de marché ou de concession – régime ordinaire](#)

Date d'envoi de l'avis: [2024-03-04+01:0000:00:00+01:00](#)

Langues dans lesquelles l'avis en question est officiellement disponible: [français](#)

11.2 Informations relatives à la publication