PROVINCE DE HAINAUT
VILLE DE CHARLEROI
Section de Lodelinsart et Jumet

Plan illustratif d'un Acte de Constat du Conseil Communal

La Ville de Charleroi souhaite rénover les rues Debruyn, Noire Mécanique et de Dampremy à Lodelinsart et Jumet.

Afin de réaliser une étude correcte et de dresser un projet cohérent, il est impératif de définir les limites de cette voirie.

Conformément au décret du Parlement Wallon sur la Voirie Communale du 6/2/2014, la Ville de Charleroi, via son Conseil Communal, réalise un Acte de Constat.

Le présent plan fait partie intégrante de l'Acte de Constat. Il a pour but de délimiter la Voirie Communale précitée.

LE RESPONSABLE DU SERVICE TOPOGRAPHIE : **Michaël PAQUET, Ing.**	Dressé par Michaël PAQUET, Géomètre-Expert, N° Géo : CAD140025 Légalement assermenté le 07/07/1997 par devant le Tribunal de Première instance séant à Charleroi. Levé par Bryan Stassin & Guy Deneuré Dessiné par Guy Deneuré	CHARLEROI BUREAU D'ETUDES SERVICE TOPOGRAPHIE
LA DIRECTION DU BUREAU D'ETUDES. **V. DEJAIFFE, Ing.** **Directrice adjointe du Bureau d'Etudes**	**VU ET APPROUVE PAR** **Le Directeur-Général,** **L. MAZOUZ**	**LE CONSEIL COMMUNAL** **LE COLLEGE COMMUNAL** **Le Bourgmestre, Par délégation,** **L'Echevin Responsable**

Gilly, le 15.05.2023

A			
B			
C			
D			
Ind.	**MODIFICATION**	**DATE**	**PAR**

DOSSIER N° 2021.015.01

PLAN N° A B C D

SURFACE DU PLAN :
ECHELLE : 1/200

L'an deux mille vingt-trois, le quinze du mois de mai.

Je soussigné Michaël PAQUET, Géomètre-Expert juré employé par la Ville de Charleroi (ID : CAD140025) légalement diplômé et assermenté en cette qualité près du Tribunal de Première Instance séant à 6000 Charleroi le 07.07.1997, déclare :

Avoir été requis par la Ville de Charleroi afin de dresser le plan de délimitation de voiries communales : les rues Debruyn, Noire Mécanique et de Dampremy à Lodelinsart & Jumet. Ce plan faisant partie intégrante de l'Acte de Constat du Conseil Communal.

Avoir procédé au mesurage de la voirie en cause.

Avoir constaté via les indications reprises dans l'Historique Voirie et l'Inventaire Patrimoine Voirie que l'assiette de voirie actuelle est issue de travaux réalisés par l'Administration Communale il y a plus de trente ans.

Avoir fixé les limites de la voirie Communale suivant, son tracé actuel, "l'usage du public", fonds compris. Ces limites sont reprises sous numérot de C.1 à C.4, de C.5 à C.119, de C.120 à 123, de C.124 à C.127, de C.128 à C.134, de C.135 à C.147, de C.148 à C.196, de C.197 à C.205 et de C.206 à C.230.

Ces limites sont confirmées par des plans de Géomètres, à savoir :
- les limites C.15 à C.16 et C.16 à C.17 suivant le prescrit des plans du géomètre Philippe Verheyden dressés le 5 mai 2015.
- la limite C.17 à C.18 suivant le prescrit du plan du géomètre Jean-Pierre Lalieux dressé le 2 septembre 1995.
- la limite C.24 à C.25 suivant le prescrit du plan du géomètre Dujardin dressé le 3 avril 1964.
- la limite C.33 à C.35 suivant le prescrit du plan de l'Ing. j. Bertrand dressé le 25 avril 1995.
- la limite C.35 à C.37 suivant le prescrit du plan du géomètre Michel Normand dressé le 28 octobre 1971.
- la limite C.38 à C.42 suivant le prescrit du plan du géomètre non nommé dressé le 7 août 1979.
- la limite C.48 à C.50 suivant le prescrit du plan du géomètre Jean-François Hosdain dressé le 15 mai 2017.
- la limite C.56 à C.58 suivant le prescrit du plan du géomètre non nommé, non daté.
- la limite C.59 à C.61 suivant le prescrit du plan du géomètre Michel Ducœur dressé le 31 décembre 1991.
- la limite C.99 à C.100 suivant le prescrit du plan du géomètre Yves Delchambre dressé le 16 août 2006.
- la limite C.100 à C.101 suivant le prescrit du plan du géomètre Jean-François Hosdain dressé le 18 janvier 2021.
- la limite C.111 à C.113 suivant le prescrit du plan du géomètre Didier Philippart dressé le 11 novembre 2017.
- la limite C.128 à C.133 suivant le prescrit du plan du géomètre Philippe Charlier dressé le 31 mai 2012.
- la limite C.157 à C.161 suivant le prescrit du plan du géomètre Jaoffrey Baussart dressé le 28 août 2000.
- la limite C.206 à C.209 suivant le prescrit du plan du géomètre Philippe Charlier dressé le 10 janvier 2020.

Michaël Paquet

Références légales:

Plan d'alignement. *(sources : archives communales)*
- Plan d'alignement de la rue de Dampremy
- Dressé le 1er octobre 1878
- Approuvé par AR le 14 avril 1881.

PCA. *(sources : archives WalOnMap)*
- Sans objet.

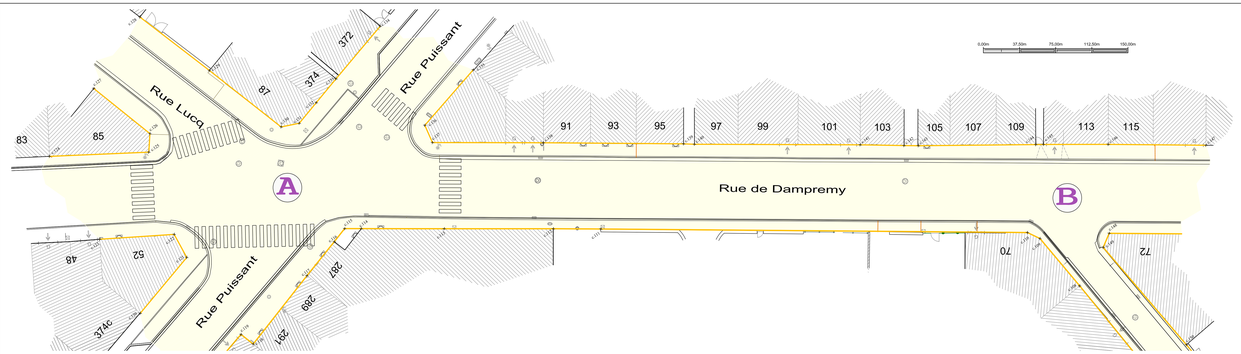
Atlas des Chemins Vicinaux de 1841. *(sources : archives WalOnMap)*
- À l'Atlas des Chemins Vicinaux, sur Lodelinsart, les rues Debruyn et Noire Mécanique sont reprises sous Sentier n°47.
- Nous constatons un élargissement de son assiette.

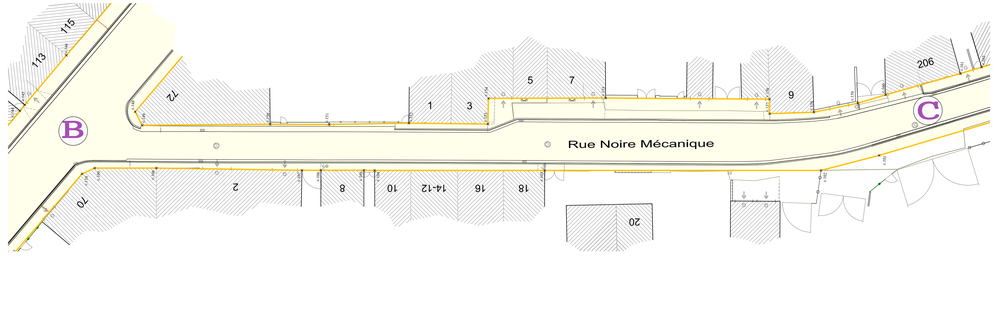
Historique et Patrimoine Voirie. *(sources : archives Communales)*
- Rue Debruyn, schlammage bicouche en 1978
- Impasse Debruyn, démontage + pause tapis en 1994
- Rue de Dampremy, démontage + pause tapis en 1978
- Rue Noire Mécanique, démontage + pause tapis en 1994

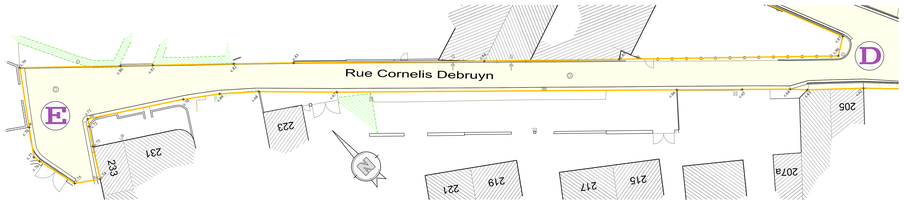
Plan(s) de lotissement(s). *(sources : archives WalOnMap)*
- Réf : 52011-LTS-0438-00 du 1er décembre 1971

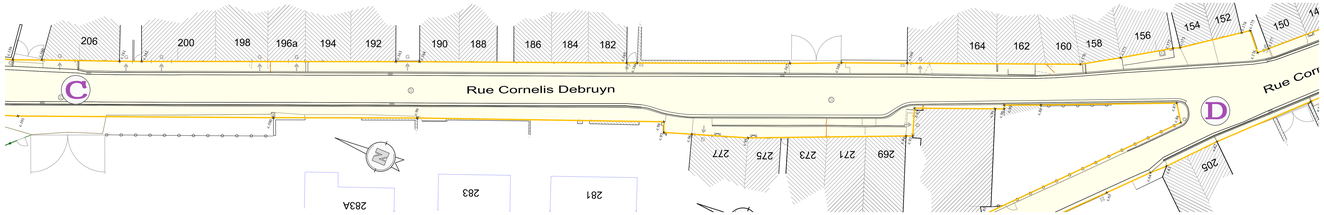
Plans de Géomètres. *(sources : Banque de Données du Cadastre)*
- Verheyden du 05/05/2015 (x2)
- Lalieux du 02/09/1995
- Dujardin du 03/04/1964
- Bertrand du 25/04/1995
- Normand du 28/10/1977
- Non nommé du 07/08/1979
- Hosdain du 15/05/2017
- Non nommé, non daté
- Ducœur du 31/12/1991
- Delchambre du 16/08/2006
- Hosdain du 18/01/2021
- Philippart du 11/11/2017
- Charlier du 31/05/2012
- Baussart du 28/08/2000
- Charlier du 10/01/2020

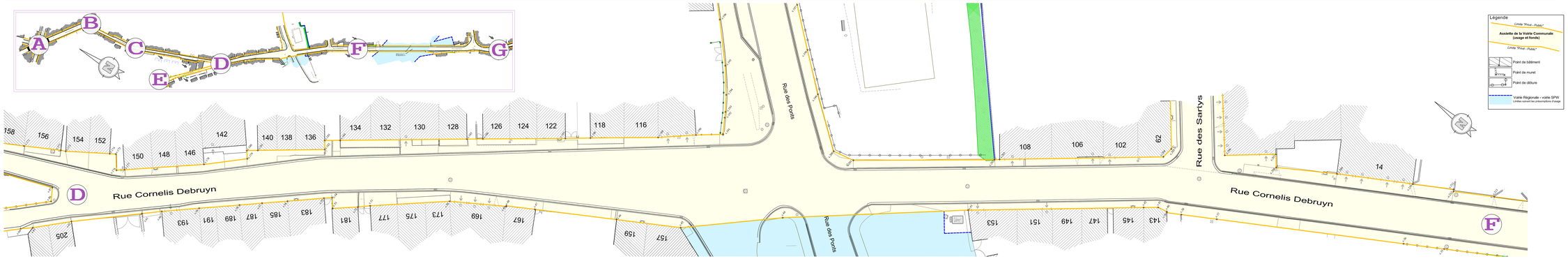
Remarque: Plan Cadastral.
Le plan cadastral est connu de tous. Il faut cependant préciser que ce document graphique n'est édité principalement que dans un cadre fiscal (IBC, précompte). Il présente de nombreuses erreurs et incohérences graphiques, et n'a pratiquement aucune valeur juridique. De ce fait, ce document n'est pas utilisé comme référence légale dans notre dossier.



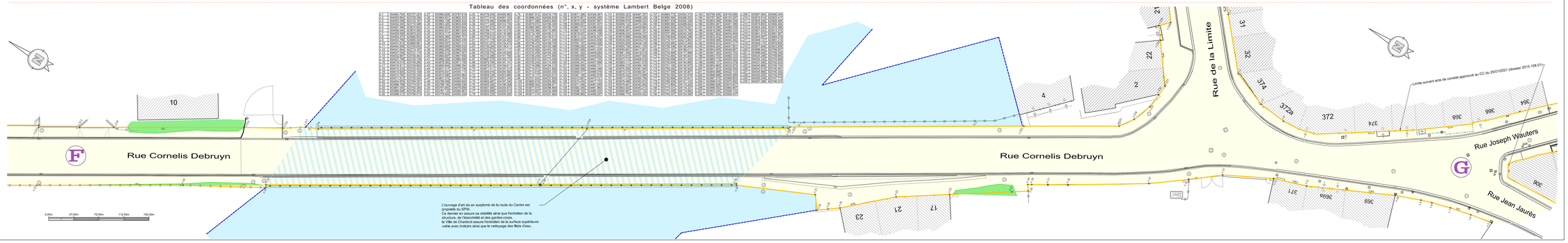








Légende
Limite "Privé - Public"
Assiette de la Voirie Communale (usage et fonds)
Limite "Privé - Public"
Point de bâtiment
Point de muret
Point de clôture
Voirie Régionale + voirie SPW
Limites soumises les prescriptions d'usage

Tableau des coordonnées (n°, x, y - système Lambert Belge 2008)

1	149322.784	124762.230	2	149322.784	124762.230	3	149322.784	124762.230	4	149322.784	124762.230	5	149322.784	124762.230	6	149322.784	124762.230	7	149322.784	124762.230
8	149322.784	124762.230	9	149322.784	124762.230	10	149322.784	124762.230	11	149322.784	124762.230	12	149322.784	124762.230	13	149322.784	124762.230	14	149322.784	124762.230
15	149322.784	124762.230	16	149322.784	124762.230	17	149322.784	124762.230	18	149322.784	124762.230	19	149322.784	124762.230	20	149322.784	124762.230	21	149322.784	124762.230
22	149322.784	124762.230	23	149322.784	124762.230	24	149322.784	124762.230	25	149322.784	124762.230	26	149322.784	124762.230	27	149322.784	124762.230	28	149322.784	124762.230
29	149322.784	124762.230	30	149322.784	124762.230	31	149322.784	124762.230	32	149322.784	124762.230	33	149322.784	124762.230	34	149322.784	124762.230	35	149322.784	124762.230
36	149322.784	124762.230	37	149322.784	124762.230	38	149322.784	124762.230	39	149322.784	124762.230	40	149322.784	124762.230	41	149322.784	124762.230	42	149322.784	124762.230
43	149322.784	124762.230	44	149322.784	124762.230	45	149322.784	124762.230	46	149322.784	124762.230	47	149322.784	124762.230	48	149322.784	124762.230	49	149322.784	124762.230
50	149322.784	124762.230	51	149322.784	124762.230	52	149322.784	124762.230	53	149322.784	124762.230	54	149322.784	124762.230	55	149322.784	124762.230	56	149322.784	124762.230
57	149322.784	124762.230	58	149322.784	124762.230	59	149322.784	124762.230	60	149322.784	124762.230	61	149322.784	124762.230	62	149322.784	124762.230	63	149322.784	124762.230
64	149322.784	124762.230	65	149322.784	124762.230	66	149322.784	124762.230	67	149322.784	124762.230	68	149322.784	124762.230	69	149322.784	124762.230	70	149322.784	124762.230
71	149322.784	124762.230	72	149322.784	124762.230	73	149322.784	124762.230	74	149322.784	124762.230	75	149322.784	124762.230	76	149322.784	124762.230	77	149322.784	124762.230
78	149322.784	124762.230	79	149322.784	124762.230	80	149322.784	124762.230	81	149322.784	124762.230	82	149322.784	124762.230	83	149322.784	124762.230	84	149322.784	124762.230
85	149322.784	124762.230	86	149322.784	124762.230	87	149322.784	124762.230	88	149322.784	124762.230	89	149322.784	124762.230	90	149322.784	124762.230	91	149322.784	124762.230
92	149322.784	124762.230	93	149322.784	124762.230	94	149322.784	124762.230	95	149322.784	124762.230	96	149322.784	124762.230	97	149322.784	124762.230	98	149322.784	124762.230
99	149322.784	124762.230	100	149322.784	124762.230	101	149322.784	124762.230	102	149322.784	124762.230	103	149322.784	124762.230	104	149322.784	124762.230	105	149322.784	124762.230
106	149322.784	124762.230	107	149322.784	124762.230	108	149322.784	124762.230	109	149322.784	124762.230	110	149322.784	124762.230	111	149322.784	124762.230	112	149322.784	124762.230
113	149322.784	124762.230	114	149322.784	124762.230	115	149322.784	124762.230	116	149322.784	124762.230	117	149322.784	124762.230	118	149322.784	124762.230	119	149322.784	124762.230
120	149322.784	124762.230	121	149322.784	124762.230	122	149322.784	124762.230	123	149322.784	124762.230	124	149322.784	124762.230	125	149322.784	124762.230	126	149322.784	124762.230
127	149322.784	124762.230	128	149322.784	124762.230	129	149322.784	124762.230	130	149322.784	124762.230	131	149322.784	124762.230	132	149322.784	124762.230	133	149322.784	124762.230
134	149322.784	124762.230	135	149322.784	124762.230	136	149322.784	124762.230	137	149322.784	124762.230	138	149322.784	124762.230	139	149322.784	124762.230	140	149322.784	124762.230
141	149322.784	124762.230	142	149322.784	124762.230	143	149322.784	124762.230	144	149322.784	124762.230	145	149322.784	124762.230	146	149322.784	124762.230	147	149322.784	124762.230
148	149322.784	124762.230	149	149322.784	124762.230	150	149322.784	124762.230	151	149322.784	124762.230	152	149322.784	124762.230	153	149322.784	124762.230	154	149322.784	124762.230
155	149322.784	124762.230	156	149322.784	124762.230	157	149322.784	124762.230	158	149322.784	124762.230	159	149322.784	124762.230	160	149322.784	124762.230	161	149322.784	124762.230
162	149322.784	124762.230	163	149322.784	124762.230	164	149322.784	124762.230	165	149322.784	124762.230	166	149322.784	124762.230	167	149322.784	124762.230	168	149322.784	124762.230
169	149322.784	124762.230	170	149322.784	124762.230	171	149322.784	124762.230	172	149322.784	124762.230	173	149322.784	124762.230	174	149322.784	124762.230	175	149322.784	124762.230
176	149322.784	124762.230	177	149322.784	124762.230	178	149322.784	124762.230	179	149322.784	124762.230	180	149322.784	124762.230	181	149322.784	124762.230	182	149322.784	124762.230
183	149322.784	124762.230	184	149322.784	124762.230	185	149322.784	124762.230	186	149322.784	124762.230	187	149322.784	124762.230	188	149322.784	124762.230	189	149322.784	124762.230
190	149322.784	124762.230	191	149322.784	124762.230	192	149322.784	124762.230	193	149322.784	124762.230	194	149322.784	124762.230	195	149322.784	124762.230	196	149322.784	124762.230
197	149322.784	124762.230	198	149322.784	124762.230	199	149322.784	124762.230	200	149322.784	124762.230	201	149322.784	124762.230	202	149322.784	124762.230	203	149322.784	124762.230
204	149322.784	124762.230	205	149322.784	124762.230	206	149322.784	124762.230	207	149322.784	124762.230	208	149322.784	124762.230	209	149322.784	124762.230	210	149322.784	124762.230
211	149322.784	124762.230	212	149322.784	124762.230	213	149322.784	124762.230	214	149322.784	124762.230	215	149322.784	124762.230	216	149322.784	124762.230	217	149322.784	124762.230
218	149322.784	124762.230	219	149322.784	124762.230	220	149322.784	124762.230	221	149322.784	124762.230	222	149322.784	124762.230	223	149322.784	124762.230	224	149322.784	124762.230
225	149322.784	124762.230	226	149322.784	124762.230	227	149322.784	124762.230	228	149322.784	124762.230	229	149322.784	124762.230	230	149322.784	124762.230