PROJET

"KISSS - BOIS DE LOBBES"

CONSTRUCTION D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER

Comprenant 18 maisons unifamiliales, 3 immeubles à appartement, une cabine électrique et réalisation des voiries et abords

PROVINCE DE HAINAUT - COMMUNE DE GILLY - RUE DES VALLEES

MAITRE DE L'OUVRAGE

CHISTOUINVEST SPRL

Drève Richelle, 161 - Bât. D/19 - B-1410 WATERLOO T +32 (0) 2 897 52 65

REPRESENTE PAR:

VRD, PAYSAGISTE, GEOMETRE

AGECI voirie et réseaux

Chaussée de Binche, 101 D - B-7000 MONS T 065 82 58 28 F 065 34 89 86 E-mail : info@ageci-vrd.be

Stéphane Nisolle* - Gérant * : représentant permanent de (SVIE), sprl

ARCHITECTE

DDS+

Avenue Louise, 251-7 - B-1050 BRUXELLES Tel : +32 (0) 2 340 32 32 E-mail : mail@dds-plus

TITRE

Dossier voiries - Plan de délimitation - Création et modification de voiries communales

Demande de permis de constructions groupées

DATE	ECHELLE	REF AGECI VRD	PROJET	PHASE	REF.	TYPE	N°	IND.
28/02/2023	1/250	7000-22	KISSS	PCG	GEO	D	1.2.	-

FORMAT	SURFACE	DESSINE PAR	VERIFIE PAR	APPROUVE PAR	FICHIER N°
89.1x126	1,12 m²	AGECI vrd NS&TA	NS	NS	7000-22-Equilis - Gilly

REMARQUE :
Le plan final sera réalisé en concertation avec les services communaux au moment de l'élaboration du plan de rétrocession en vue du référencement de celui-ci.

LEGENDE DU PROJET D'ESPACE PUBLICS

- TROTTOIR PAVES DE BETON Ep. 8 cm
- PISTE CYCLO-PIETONNE PAVES DE BETON Ep. 8 cm
- PISTE CYCLABLE HYDROCARBONE Coloration : Ocre
- PARKING DALLE BETON GAZON Ep. 10cm
- PARKING PMR PAVES DE BETON Ep. 10cm
- PARKING RETAIL PAVES DE BETON Ep. 10cm
- PARKING PMR RETAIL HYDROCARBONE Coloration : Bleu
- PERIMETRE DE LA DEMANDE
- LIMITE PRIVE/PUBLIC DANS LE PERIMETRE DE LA DEMANDE
- VOIRIE REVETEMENT HYDROCARBONNE
- ESPACE VERT PUBLIC (Engazonnement)
- EMPRISE "TRANCHEE IMPETRANTS" (Proposition à valider par les régies)
- POUBELLES ENTERREES
- MOBILIER URBAIN PIQUET
- MOBILIER URBAIN BANC
- MOBILIER URBAIN POUBELLE
- BANDE PLATE EN BETON Type IIE1 : 30X30
- BORDURE EN BETON Type IE : 27X20 : 5/10
- BORDURE EN BETON Type IC3 : 30X15 : 2/2
- BORDURE EN BETON Type ID1 : 30x10
- BORDURE D'ACCES Type IE : 20x50 : 7/45 Gauche - Centre - Droite

LEGENDE RETROCESSION

- FUTUR DOMAINE PUBLIC
- PARTIE DU SENTIER VICINAL N°124 DEPLACE ET INTEGRE DANS LE FUTUR DOMAINE PUBLIC
- PARTIE DU SENTIER VICINAL N°50 DEPLACE ET INTEGRE DANS LE FUTUR DOMAINE PUBLIC
- CHEMINS ET SENTIERS CONSERVE

COVADIS - Liste des points topographiques

MAT	X	Y
R.1	157532.63	124185.37
R.2	157559.91	124198.28
R.3	157561.29	124196.91
R.4	157563.26	124194.11
R.5	157609.91	124095.45
R.6	157651.30	124114.78
R.7	157651.58	124119.37
R.8	157645.79	124119.37
R.9	157621.29	124108.32
R.10	157621.04	124107.33
R.11	157616.39	124105.13
R.12	157591.83	124157.07
R.13	157587.92	124207.64
R.14	157551.24	124214.99
R.15	157432.67	124282.49
R.16	157433.00	124279.00
R.17	157417.63	124258.51
R.18	157420.08	124256.96
R.19	157398.31	124249.86
R.20	157395.96	124249.84
R.21	157393.03	124249.00
R.22	157391.21	124248.12
R.23	157390.29	124246.41
R.24	157391.02	124242.75
R.25	157395.17	124244.36
R.26	157394.62	124245.76
R.27	157401.02	124248.29
R.28	157401.59	124246.87
R.29	157417.34	124253.03
R.30	157417.28	124253.17
R.31	157433.87	124259.66
R.32	157433.89	124259.69
R.33	157433.29	124260.05
R.34	157437.98	124267.86
R.35	157438.58	124267.50
R.36	157438.88	124268.00
R.37	157485.93	124243.33
R.38	157471.59	124219.42
R.39	157473.94	124217.51
R.40	157475.53	124220.15
R.41	157488.59	124241.93
R.42	157545.35	124212.16
R.43	157547.75	124210.40
R.44	157552.02	124206.15
R.45	157544.15	124193.04
R.46	157532.00	124187.29
R.47	157519.98	124184.93
R.48	157517.00	124182.31

DATE	IND.	MODIFICATIONS

- A B C D E F G H I J K L M N O P Q R S T U V W X Y Z

REMARQUE IMPORTANTE

Ce plan est la propriété du bureau d'études AGECI VRD sprl et ne peut être utilisé que pour l'exécution du présent dossier. Toute forme de reproduction ou de communication à des tiers est interdite sans autorisation écrite à recevoir de la part du bureau d'études. Ce document (original ou copie) doit lui être restitué sur simple demande.
Ce plan est valable uniquement pour la technique concernée.
Non valable pour exécution.

Le dossier de référence pour les constructions, la gestion du relief dans les lots privatifs, les démolitions & abattages est celui de l'Architecte, qui est joint à la demande de permis; ces documents sont précédés du préfixe **ARC**.
Le dossier de référence pour les aménagements des desertes, des infrastructures (égouts, BO, fosses toutes eaux, candélabres, signalisation routière...) et la modification du relief du sol est celui du Géomètre, qui est joint à la demande de permis; ces documents sont précédés du préfixe **GEO**.

En principe, les documents de ces 2 volets **(ARC & GEO)** sont coordonnés. Toutefois, en cas de divergence, la demande doit être examinée au regard de l'information la plus précise, càd. celle reprise dans les dossiers de référence indiquée ci-avant.