

Note de synthèse - Relocalisation temporaire des services communaux et de l'ASBL Forum de la Mobilité

De quoi s'agit-il ? La Ville de Durbuy doit procéder au déménagement en urgence de certains de ses services et d'une association partenaire (ASBL) actuellement installés au 24, Rue Grand'Rue à Barvaux-sur-Ourthe.

Pourquoi cette décision est-elle nécessaire ? Une expertise a révélé que les installations électriques du bâtiment de la Grand'Rue ne sont plus conformes aux normes de sécurité. Pour garantir la protection des employés communaux et des visiteurs, la Ville a décidé de vider le bâtiment dans les plus brefs délais.

Si la plupart des petits services ont pu être relogés dans d'autres bâtiments appartenant déjà à la commune, deux entités n'ont pas trouvé de place suffisante :

1. Le service ADL / Tourisme / Communication.
2. L'ASBL Forum de la Mobilité.

Quelle est la solution proposée ? La Ville ne disposant pas d'autre bâtiment public libre pour accueillir ces bureaux, elle propose de louer un immeuble privé situé à Bomal-sur-Ourthe (Rue de Tohogne, 3), appartenant au Groupe Vlan Real Estate S.A.

En pratique :

- **Type de contrat :** Bail de location de bureaux.
- **Durée :** Un an (le temps de trouver une solution durable).
- **Date de début :** Le 1er mai 2026.
- **Financement :** Le budget communal sera prochainement adapté (modification budgétaire) pour couvrir les frais de cette location, aucun montant n'ayant été initialement prévu à cet effet.

En résumé : Cette délibération vise à approuver la signature du bail pour assurer la continuité des services au public (Tourisme, Mobilité, Communication) dans un environnement sécurisé, tout en palliant le manque de locaux communaux disponibles immédiatement.