



**ECETIA FINANCES SCRL**  
**Rapport sur les prises de participations**

---

**Table des matières**

1	Introduction.....	2
2	Le Rapport sur les prises de participations .....	3

# 1 Introduction

Le Groupe ECETIA se compose de deux intercommunales et d'une société à participations publiques locales significatives (SPPLS).



Conformément aux dispositions légales et statutaires, nous avons l'honneur de vous rendre compte de notre gestion, de vous faire rapport sur l'évolution des affaires de l'intercommunale au cours de l'exercice social clos le 31 décembre 2019 et de soumettre à votre approbation les comptes annuels de cet exercice, ainsi que l'affectation des résultats obtenus.

## **2 Le Rapport sur les prises de participations**

### ➤ Immoval

En 2016, en vue de s'assurer la récupération de sa créance à l'égard d'IMMOVAL, ECETIA Finances a pris une participation de 1.000€, soit une part, dans les 7 SPV (« Special Purpose Vehicle ») suivantes dont le but est de véhiculer la cession des actifs fonciers du site du Val Saint-Lambert.

- Les Hauts du Val SA
- Le Hameau du Val SA
- Les Résidences du Val SA
- Cristal Park Leisure SA
- Cristal office Park SA
- Hotel du Val SA
- Val Technics SA

Au début de l'année 2019, deux autres SPV ont été constituées, avec la même prise de participation de 1.000 € d'ECETIA Finances :

- Les Ateliers du Val SA
- Immobilière Deprez SA

Également en 2019, la part détenue dans le capital de Cristal Office Park a été achetée par Noshaq.

### ➤ ECETIA Real Estate

En 2018, une participation de 25 € a été acquise dans le capital d' Ecetia Real Estate SA.

Cette participation a été rachetée par Ecetia Intercommunale en 2019.

Fait à Liège, le 4 mai 2020

**Giuseppe MANIGLIA**

Président du Conseil d'administration