

**Politique intégrée de la ville : réhabilitation de sites à réaménager
situés dans les centralités des villes.**

FICHE DESCRIPTIVE

OPERATEUR :

DÉNOMINATION (Nom du site) :

A. Localisation :

- Province :
- Commune :
- Adresse :
- + localisation sur extrait de carte 1/10.000ème

B. Site repris ou non à l'inventaire des SAR :

- Numéro du site :

C. Statut des propriétés (maîtrise foncière) :

- Nom du ou des propriétaire(s) :
- Adresse :
- Références cadastrales (+ extrait) :

D. Situation juridique :

- Site reconnu par arrêté ministériel :
- Affectation au plan de secteur :
- Affectations juridiques relevant de l'Aménagement du territoire :
- Affectations juridiques diverses:

E. Caractéristiques physiques :

- Description des anciennes activités :

- Description du site et reportage photographique (démontrer que le maintien du site proposé dans son état actuel est contraire au bon aménagement des lieux et/ou constitue une déstructuration du tissu urbanisé) :
- Superficie :
 - Des bâtiments (emprise au sol) :
 - Des espaces non bâtis :
 - Superficie totale :
- Risque de pollution :
 - Existence d'une étude CHST/ISSEP, SPAQuE ou autre :
 - En cas de réponse positive, communiquer les références :
 - Risque de pollution :
 - Analyse de sol :

F. la description du projet et son planning :

- Description du projet :
- Impact du projet (démontrer les impacts négatifs du maintien site):
- Planning du projet :
 - Niveau d'avancement du dossier (Arrêté, etc...) :
 - Etapes et modalités de mise en œuvre restantes :

G. le budget du projet et son financement:

- Budget acquisition* :
 - Valeur du bien immobilier telle qu'évaluée conformément à l'article R.V.19-2 du CoDT :
- Budget travaux (TVA comprise) :
 - Estimation des travaux d'assainissement visés à l'article R.V.1-2 du CoDT :
 - Estimation des travaux de rénovation visés à l'article R.V.1-3 du CoDT :
- Coût global (acquisition + travaux) :

H. Annexes:

- carte de localisation de la zone concernée par le projet ;
- carte relative au plan de secteur de la zone concernée ;
- carte de localisation des actes/travaux envisagés ;
- reportage photographique ;
- tableau reprenant les coûts, en précisant les coûts unitaires et globaux et en distinguant selon la nature des dépenses
- étude CHST/ISSEP, SPAQuE ;
- estimation du bien* ;
- annexe(s) diverse(s) ;

.....
.....
.....

J. Divers:

.....
.....
.....
.....
.....
.....

