Orientation

Echelle: 1/250

Système : L72

IMM. 5
IMM. 4
IMM. 3
IMM.2
IMM.1
Entrée 57.90
Entrée 57.90
Entrée 57.90
Entrée 55.45
Entrée 55.45
Entrée 51.32
Entrée 51.32
Trémie
Mur de soutènement
Mur de soutènement de à 57.70
Mur de soutènement de 56.95 à 57.70
bâtiment à démolir
Ancien mur à démolir
Cab.HT.
containeurs enterrés organique
10 emplacements vélos
A.V.
P34
P35
P36
P37
P38
28.50
5.10
30.45
61.43
9.09
3.29
22.00
12.61
2.00
12.37
4.84
5.23
3.58
6.73
10.47
9.12
9.12
7.07
2.30
13.82
15.35
39.49
32.55
22.80
5.15
5.15
5.16
10.23
5.01
11.75
5.16
13.75
18.71
14.06
6.50
1.15
2.59
30.00
27.21
56.50
3.86
13.38
14.65
19.51
13.66
4.21
4.63
3.73
3.61
30.21
31.55
12.04
0.85
14.66
3.48
8.20
3.62
37.75
24.92
58.83
39.67
13.55
6.38
1.75
7.35
Hab n° 37
Hab n° 39
piquet de béton
Rivet
PL
PS
PE
clôture
Alignement du bâtiment
HF : 66.51 m
HF : 66.49 m
HF : 66.46 m
HF : 62.75 m
HSC : 60.89 m
HSC : 58.35 m
HSC : 66.10 m
CV
Structure en béton à démolir
Mur de soutènement
P24
P25
P26
P27
P28
P29
NIV. FOND = ± 49,70
NIV. HAUT = 50,90
NIV. FOND = ± 56,00
NIV. HAUT = 56,50
NIV. CRETE = 56,70
NIV. FOND = ± 55,90
NIV. HAUT = 56,40
NIV. CRETE = 56,60
Limite garage Sous-sol
Potelets
Potelets
Mur de soutènement
24.32
16.95
12.91
2.53
20.97
25.73
3.00
trottoir à aménager en dalles de béton
bordures type IE 27 x 30,5/18 à placer
trottoir en dalles de béton existant inchangé
Niv taque : 61.93 m
Niv taque : 60.98 m
Niv radier : 59.88 m
mur
Mur de soutènement
Niv. Maximum 55.00 pour le terrain projeté
49.29
49.18
49.29
49.35
voie de chemin de fer
Passerelle
Clôture
Clôture
Clôture
49.27
48.78
48.76
48.75
48.58
48.63
48.55
48.46
47.73
48.38
47.68
47.50
Talus 4/4
28m
portail
Parking
+55.62
+52.62
mur en briques
Parking existant
palissade en bois
AXE FACADE SUD
Parking existant à adapter
Parking existant à adapter
palissade en bois
45.11
35.03
P1
P2
P3
P4
P5
P6
P7
P8
P9
P10
P11
P12
P13
P14
P15
P16
P17
P18
P19
P20
P21
P22
P23
3.61
12.22
9.13
13.49
15.78
2.60
10.73
8.01
5.13
3.00
1.83
4.31
6.19
1.35
3.52
1.80
4.19
4.37
5.03
2.50
12.29
8.66
12.03
3.19
5.95
13.77
11.91
17.30
0.31
2.24
7.48
5.02
2.36
2.04
8.23
6.89
1.90
4.56
gabillons
filet d'eau
Haut de talus
Bas de talus
mur en briques
Rue des Ponts
Rue Dehase
Avenue de Mirande
Rue des Frères Lefort
6.02
4.00
5.20
7.25 m
6.18 m
8.73
4.00 m
4.00 m
5.81 m
Niv. taque : 46.93 m
Niv. radier : 44.78 m
Niv. taque : 45.61 m
Niv. radier : 43.51 m
Niv. taque : 45.06 m
Niv. radier : 43.01 m
Niv. taque : 44.53 m
Niv. radier : 41.93 m
Niv. taque : 43.99 m
Niv. radier : 41.39 m
Niv. taque : 42.96 m
Niv. radier : 40.46 m
HSC : 59.09 m
HF : 62.96 m
BI
PE

Projet situé :
En retrait de la rue des Frères taymans
et de la rue Ternard à Tubize

3 / 6
_index

Plan d'alignement

Réaménagement du site MONDI - Création de 236 logements,
Rue Ternard à 1480 TUBIZE (Tubize)
TUBIZE - Div 1 - Sec C - 59m4, 65m, 59s4, 64w
d'une passerelle cyclo-piétonne, de voiries et aménagement des abords

Surface à rétrocéder à la Commune de Tubize
→ sur les parcelles Sect C 59m4, 65m, 59s4, 64w - 46 A 05 Ca

: Nouvel alignement fixé

Tubize / 1ère Div. - Section C - n° 59 M 4 et 65 M, 59 S 4, 64 W

Maître de l'ouvrage :

DELZELLE S.A.
Chaussée de Mons n° 93 - 7090 Braine-le-Comte
Représentée par DELZELLE Jean-Marie
BE 0445 999 169

DELZELLE RESIDENTIELS
VOTRE APPARTEMENT NEUF PRÊT À VIVRE

Architectes :

Avenue Reine Astrid, 70
5000 Namur
+32 (0) 81 20 19 49
+32 (0) 486 17 06 29
urban@urbanarchitectes.be

URBAN
www.urbanarchitectes.be

DATE:
13 / 03 / 2020
ECHELLE:
1/250
DOSSIER:
2015 / 087
MONDI
FILE:

Cabinet de **G**éomètres **M**eunier sprl
Topographie – Lotissement – Voirie
Expertises Judiciaires et Successions

Signature Géomètre
Pour le Cabinet de
Géomètres Meunier Sprl

Signature maître de l'ouvrage